

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Městská část Praha 5, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
identifikační číslo 063631,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Štefánikova 17, Praha 5,
číslo účtu: 99020 – 2000857329/0800,
zastoupena: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
(dále jen „městská část“)

a

Kulturní klub Poštovka Praha 5, Zahradníčkova 1118/2, příspěvková organizace
se sídlem Praha 5, Zahradníčkova 1118/2, PSČ 150 00
IČ: 00638901
bankovní spojení: KB Praha 5, 20335-051/0100
zastoupený: Jaroslavou Malíkovou, ředitelkou
(dále jen „kulturní klub“)

u z a v í r a j í podle § 659 a násl. občanského zákoníku

smlouvu o výpůjčce:

Čl. 1

Městská část má ve správě budovu čp. 1118, objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemku parcelního čísla 1935/97, a pozemek parcelního čísla 1935/97, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 363 m² (dále jen „nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 1217 pro katastrální území Košíře, obec Praha.

Čl. 2

Městská část přenechává kulturnímu klubu nemovitosti uvedené v čl. 1 k bezplatnému užívání na dobu do 31.12.2010 od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude připojen jako příloha této smlouvy.

Čl. 3

Kulturní klub prohlašuje, že nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní i pro doplňkovou činnost kulturního klubu podle zřizovací listiny kulturního klubu ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků.

Čl. 4

Kulturní klub je oprávněn užívat nemovitosti jen v souladu s hlavním účelem, ke kterému byl kulturní klub zřízen, popřípadě s doplňkovou činností a to v rozsahu obvyklého užívání předmětných nemovitostí.

Čl. 5

Kulturní klub se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o nemovitosti na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jejich provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit nemovitosti před poškozením nebo zničením.

Čl. 6

Kulturní klub je povinen provádět průběžně dle potřeby, nebo pokynů městské části, opravy a drobnou údržbu nepřevyšující hodnotu Kč 100.000,- (slovy sto tisíc korun českých) v kalendářním roce na své náklady. Opravy a údržbu převyšující hodnotu Kč 100.000,- (slovy sto tisíc korun českých) v kalendářním roce zajišťuje městská část na svůj náklad. Veškeré opravy a úpravy na předmětu nájmu jsou součástí pronajatého majetku.

Čl. 7

Kulturní klub není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu městské části nemovitosti přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami.

Čl. 8

1/ Kulturní klub je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě pouze na dobu určitou, nejdéle však na dobu jednoho roku. Podnájemní smlouva musí být uzavřena tak, aby podnájem skončil vždy k 30. červnu.

2/ smluvní strany se v návaznosti na usnesení RMČ Praha 5 č. 17/1040/2002 o využití a uvolňování služebních bytů v budovách škol dohodly takto:

- Kulturní klub Poštovka bude nakládat se služebním bytem 1+2 o celkové ploše 48,25 m², I. kategorie situovaného v přízemí objektu Zahradníčkova 1118 vystupovat se vztahu k tomuto bytu jako pronajímatel a bude postupovat dle metodického materiálu, který je součástí tohoto usnesení

3/ Kulturní klub je povinen do každé podnájemní smlouvy zařadit jako zvláštní ujednání toto ustanovení:

„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek“.

4/ Kulturní klub je povinen zaslat zřizovateli jeden originální výtisk podnájemní smlouvy a to do p ě t i dnů ode dne jejího podepsání.

Čl. 9

Městská část je oprávněna požadovat vydání (vyklizení) nemovitostí kulturním klubem i před skončením doby výpůjčky, pokud kulturní klub bude nemovitosti užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal.

Čl. 10

Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesílateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.

Čl. 11

- a) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- b) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- c) Smlouva byla vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž městská část obdrží 4 výtisky a kulturní klub 2 výtisky.
- d) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- e) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.7.2005.
- f) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16. 06. 2005

1. 08. 2005

JUDr. Milan Jančík
starosta MČ Praha 5



Jaroslava Malíková
ředitelka

**KULTURNÍ KLUB
POŠTOVKA**
Zahradníčkova 1118/2, 150 00 Praha 5
Tel.: 257 21 89 32 IČO: 00638901